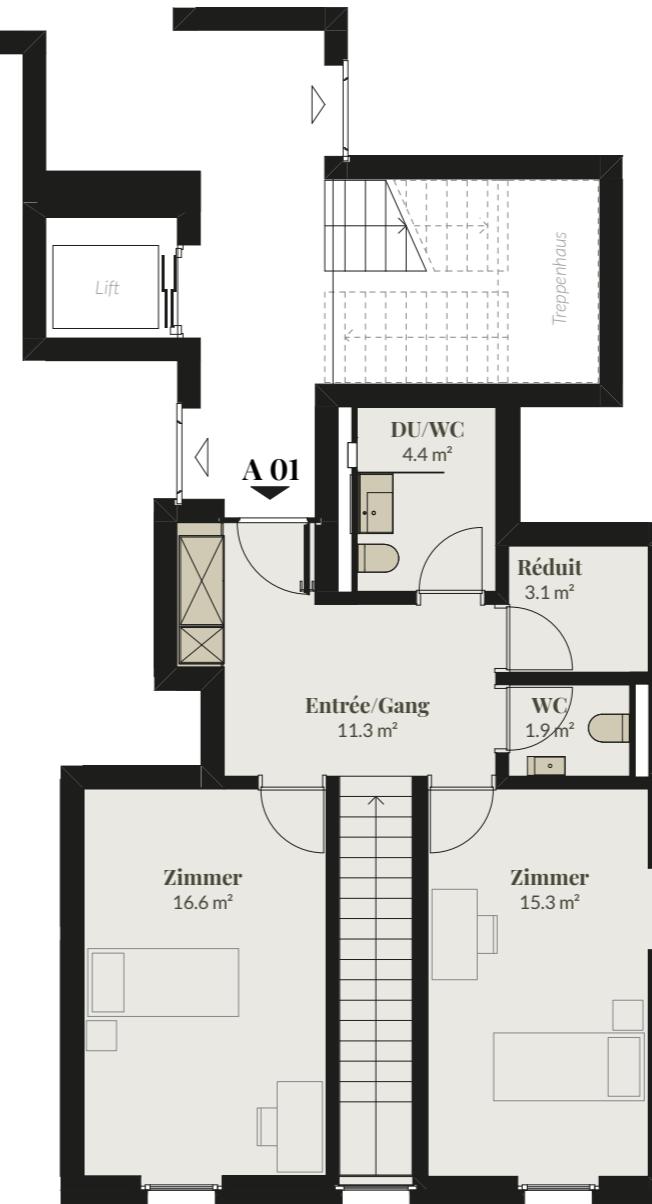




Erdgeschoss



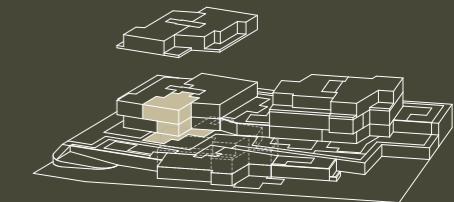
1. Obergeschoss



**SATO**  
WINKEL

**A 01**

GG - EG | 4.5-Zimmer-Wohnung



Wohnfläche*	144.1 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	40.6 m <sup>2</sup>
Rasen   Grünfläche	76.5 m <sup>2</sup>
Keller	10.7 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden, exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

BERATUNG & VERKAUF

**M** Moser  
Immobilien



Erdgeschoss



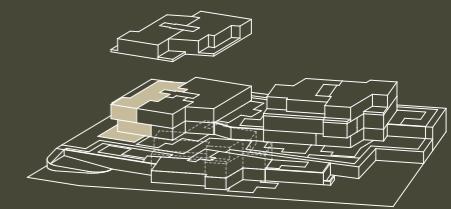
1. Obergeschoss



**SATO**  
WINKEL

**A 02**

GG - EG | 4.5-Zimmer-Wohnung



Wohnfläche*	140.0 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	49.1 m <sup>2</sup>
Rasen   Grünfläche	159.7 m <sup>2</sup>
Keller	10.5 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden, exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

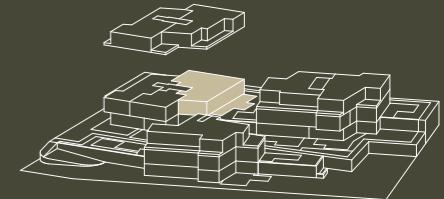
BERATUNG & VERKAUF

**M** Moser  
Immobilien



## A 03

1. OG | 5.5-Zimmer-Wohnung



Wohnfläche*	143.0 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	37.8 m <sup>2</sup>
Rasen   Grünfläche	68.9 m <sup>2</sup>
Keller	12.7 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden, exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

BERATUNG & VERKAUF

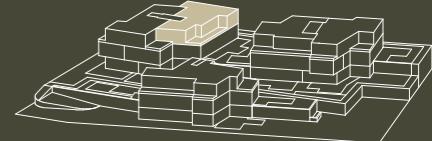
M Moser  
Immobilien



0 1 2 5 m  
MST. 1:100

## A 04

AT | 4.5-Zimmer-Attika-Wohnung



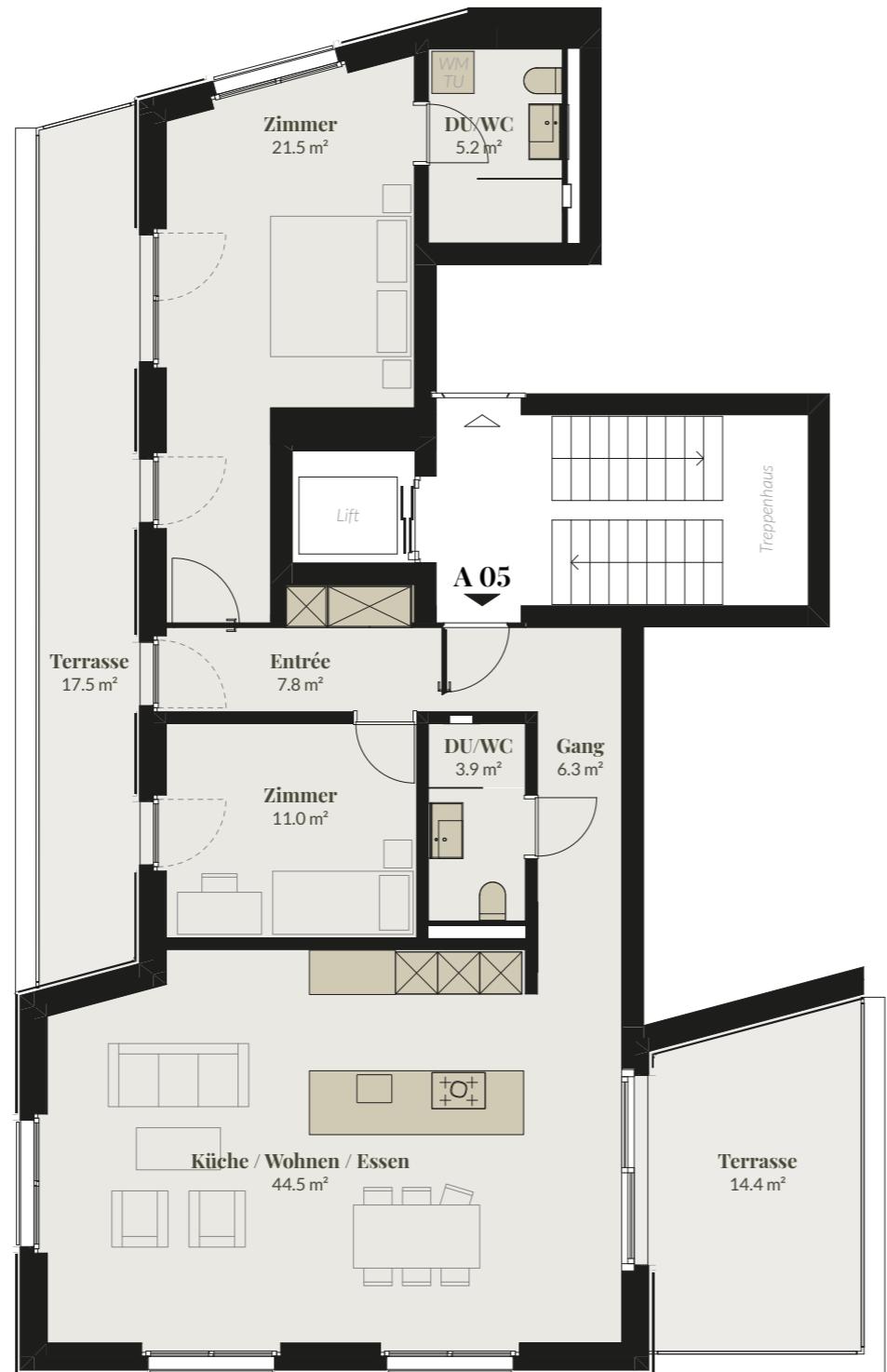
Wohnfläche*	124.3 m <sup>2</sup>
Terrasse	21.6 m <sup>2</sup>
Keller	9.9 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden,  
exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

BERATUNG & VERKAUF

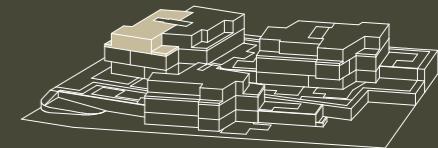
M Moser  
Immobilien



0 1 2 5 m  
MST. 1:100

## A 05

AT | 3.5-Zimmer-Attika-Wohnung



Wohnfläche*	104.0 m <sup>2</sup>
Terrasse	31.9 m <sup>2</sup>
Keller	9.1 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden,  
exklusive Außenwänden & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

BERATUNG & VERKAUF

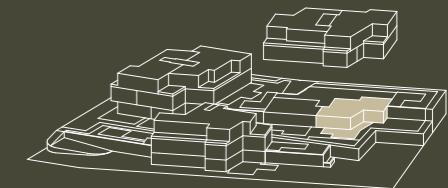
M Moser  
Immobilien



0 1 2 5 m  
MST. 1:100

## B 06

EG | 3.5-Zimmer-Wohnung



Wohnfläche*	106.6 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	50.6 m <sup>2</sup>
Rasen   Grünfläche	84.5 m <sup>2</sup>
Keller	13.7 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden,  
exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

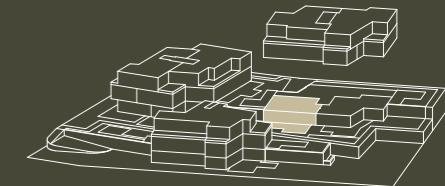
BERATUNG & VERKAUF

M Moser  
Immobilien



## B 07

EG | 2.5-Zimmer-Wohnung



Wohnfläche\* 83.5 m<sup>2</sup>

Sitzplatz 35.1 m<sup>2</sup>

Rasen | Grünfläche 48.4 m<sup>2</sup>

Keller 11.5 m<sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden,  
exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

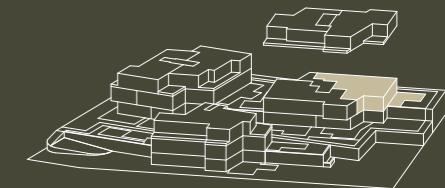
BERATUNG & VERKAUF

M Moser  
Immobilien



## B 08

1. OG | 5.5-Zimmer-Wohnung



Wohnfläche*	142.6 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	34.9 m <sup>2</sup>
Rasen   Grünfläche	70.5 m <sup>2</sup>
Keller	11.1 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden,  
exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

BERATUNG & VERKAUF

M Moser  
Immobilien

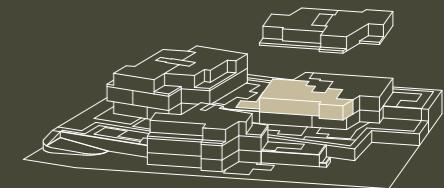


# B 09

1. OG | 5.5-Zimmer-Wohnung



0 1 2 5 m  
MST. 1:100



Wohnfläche*	144.0 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	35.4 m <sup>2</sup>
Rasen   Grünfläche	17.4 m <sup>2</sup>
Keller	17.4 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden, exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

BERATUNG & VERKAUF

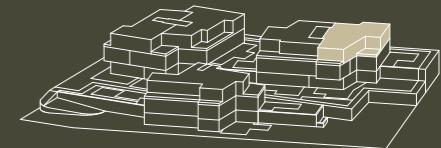
M Moser  
Immobilien



0 1 2 5 m  
MST. 1:100

## B 10

AT | 4.5-Zimmer-Attika-Wohnung



Wohnfläche*	128.2 m <sup>2</sup>
Terrasse	19.2 m <sup>2</sup>
Keller	10.6 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden,  
exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

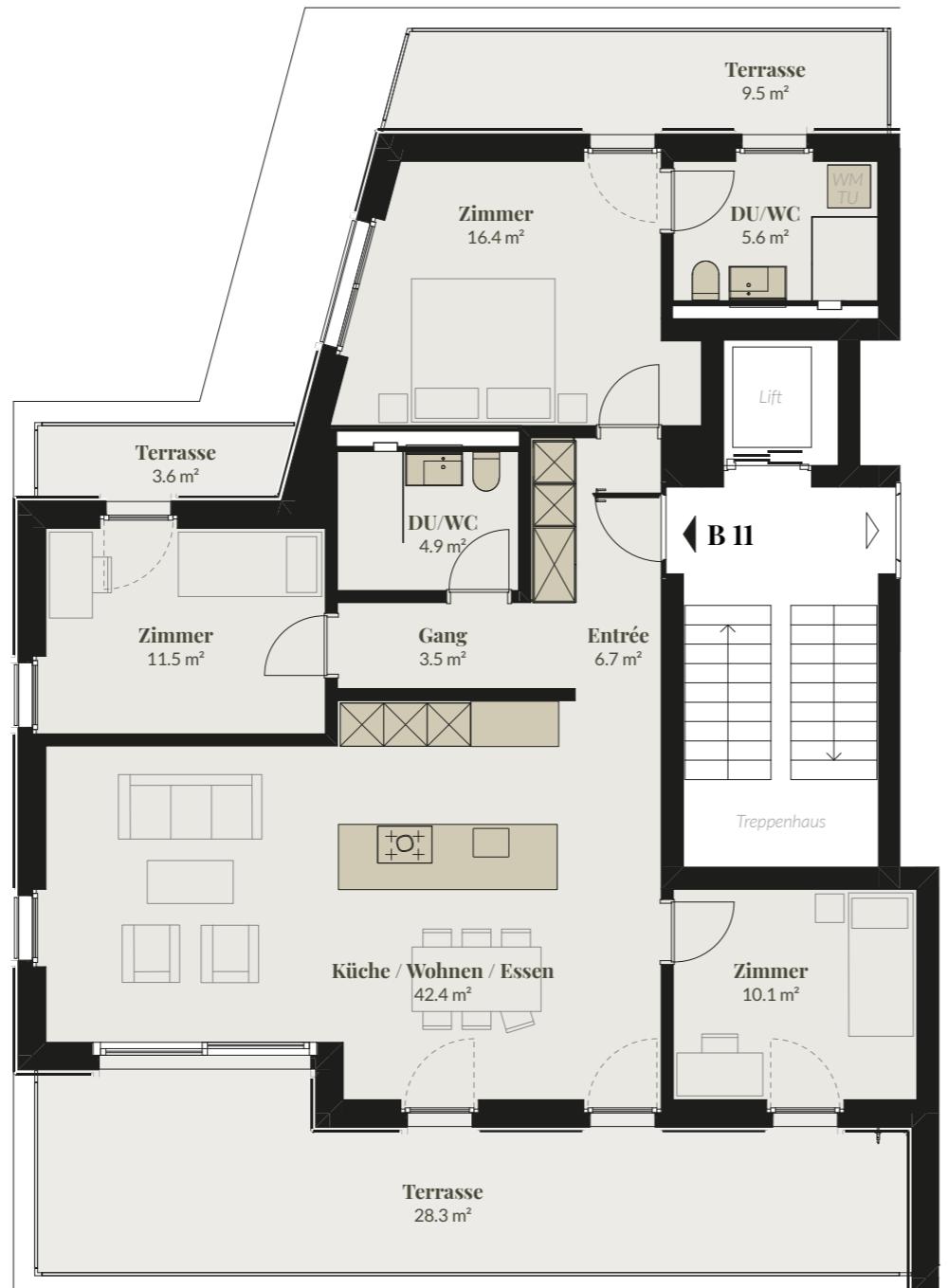
BERATUNG & VERKAUF

M Moser  
Immobilien

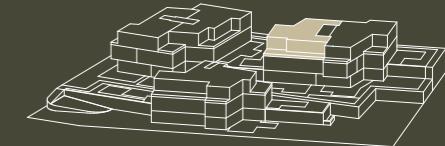


# B 11

AT | 4.5-Zimmer-Attika-Wohnung



0 1 2 5 m  
MST. 1:100



Wohnfläche\* 105.6 m<sup>2</sup>

Terrasse 41.4 m<sup>2</sup>

Keller 9.6 m<sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden,  
exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

BERATUNG & VERKAUF

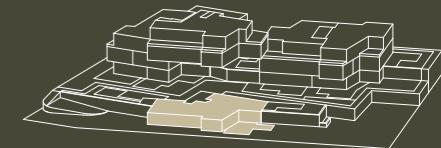
M Moser  
Immobilien

Moser Anlageimmobilien AG  
stoeckli@moser-immo.com | +41 43 288 50 52  
[www.sato-winkel.ch](http://www.sato-winkel.ch)



# C 12

GG | 4.5-Zimmer-Wohnung



Wohnfläche*	148.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	83.6 m <sup>2</sup>
Rasen   Grünfläche	176.7 m <sup>2</sup>
Keller	9.7 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden,  
exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.



BERATUNG & VERKAUF

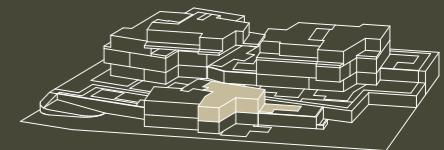
M Moser  
Immobilien



0 1 2 5 m  
MST. 1:100

## C 13

EG | 4.5-Zimmer-Wohnung



Wohnfläche*	106.3 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	30.0 m <sup>2</sup>
Rasen   Grünfläche	79.7 m <sup>2</sup>
Keller	11.6 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden,  
exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

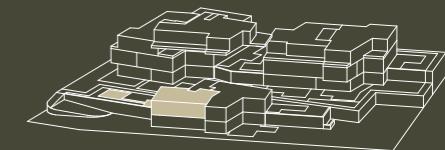
BERATUNG & VERKAUF

M Moser  
Immobilien



# C 14

EG | 3.5-Zimmer-Wohnung



Wohnfläche*	89.9 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	39.3 m <sup>2</sup>
Rasen   Grünfläche	54.0 m <sup>2</sup>
Keller	10.9 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden,  
exklusive Außenwände & Schächten.

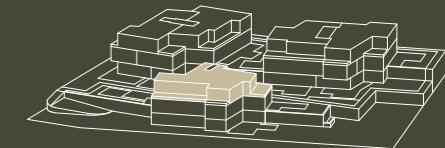
Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.



0 1 2 5 m  
MST. 1:100

## C 15

AT | 4.5-Zimmer-Attika-Wohnung



Wohnfläche*	138.5 m <sup>2</sup>
Terrasse	58.9 m <sup>2</sup>
Keller	11.7 m <sup>2</sup>

\* Wohnfläche inklusive Innenwänden, exklusive Außenwände & Schächten.

Alle Angaben sind Circaangaben.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

BERATUNG & VERKAUF

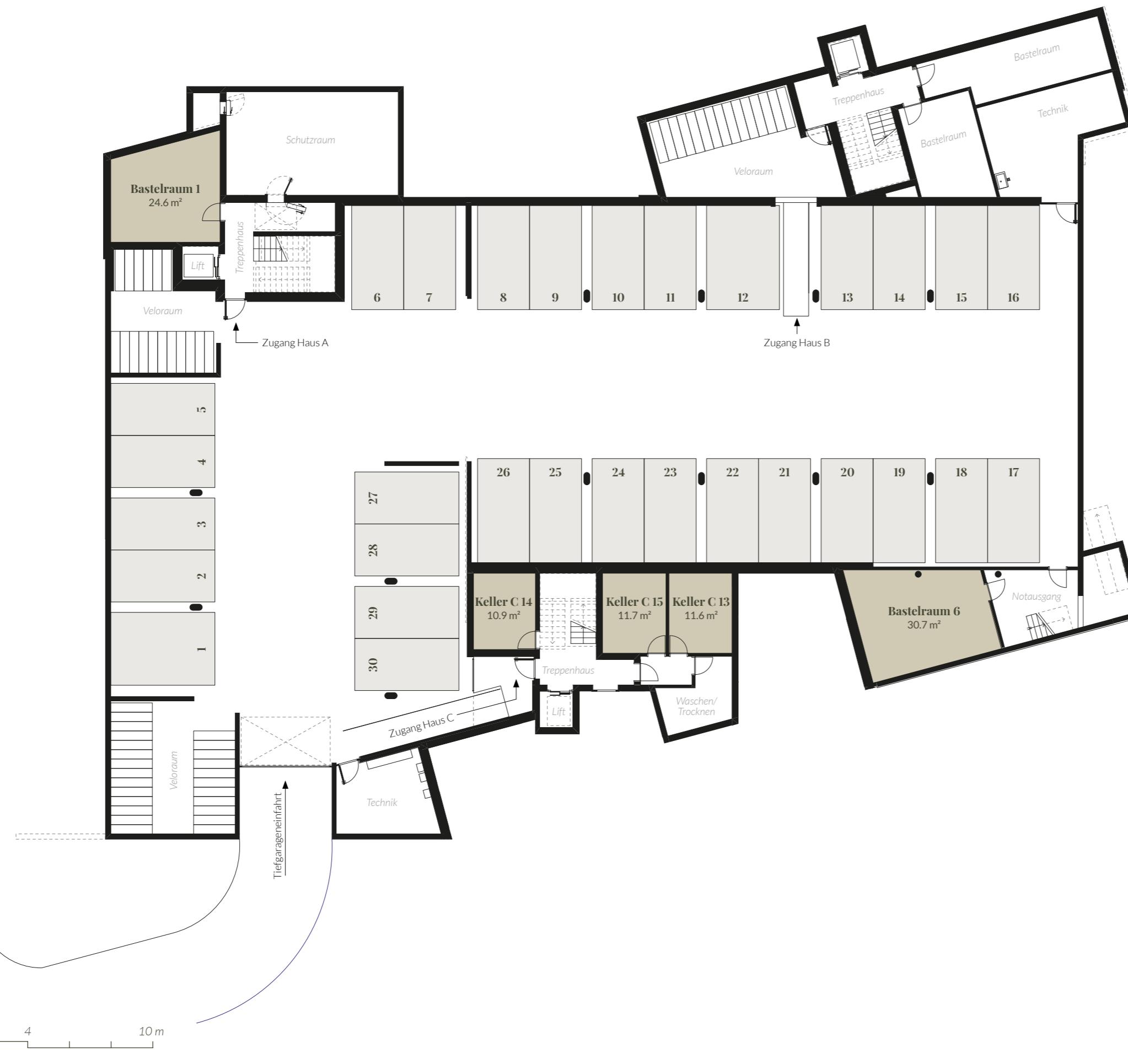
M Moser  
Immobilien



SATO  
WINKEL

# TG/Keller

1. UG



Parkplätze	30
Keller	3
Bastelräume	2

BERATUNG & VERKAUF

M Moser  
Immobilien

Moser Anlageimmobilien AG  
stoeckli@moser-immo.com | +41 43 288 50 52  
[www.sato-winkel.ch](http://www.sato-winkel.ch)



# Keller

EG

Keller	5
Bastelräume	4

BERATUNG & VERKAUF

M Moser  
Immobilien