

Kaufbestimmungen

Wissenswertes zum Kauf



VERKAUFSBEDINGUNGEN

Die angegebenen Preise verstehen sich als Pauschalpreise für schlüsselfertige Wohnungen, inklusive Grundstück gemäss dem detaillierten Baubeschrieb sowie den beiliegenden Unterlagen. Die in den Plänen dargestellten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der Veranschaulichung und sind nicht im Angebot enthalten.

RESERVATION

Für eine verbindliche Reservation ist eine Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank erforderlich. Die Reservationsgebühr beträgt CHF 50'000.– und ist bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung fällig. Der Betrag wird dem Kaufpreis angerechnet.

BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Zum Termin der öffentlichen Beurkundung werden folgende Unterlagen benötigt:

- Unwiderrufliches Zahlungsversprechen über den Gesamtbetrag von einer in der Schweiz domizilierten Bank oder Versicherung.
- Einen gültigen Reisepass oder eine Identitätskarte, ggf. Ausländerausweis.

Im Rahmen der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrags erfolgt gleichzeitig die Eigentumsübertragung des Landanteils. Der Landpreis wird zu diesem Zeitpunkt zur Zahlung fällig. Die Bezahlung des Werkpreises (Baukosten) erfolgt bei Schlüsselübergabe.

KÄUFERWÜNSCHE

Nach Unterzeichnung des Kaufvertrags erfolgt die Festlegung des Innenausbau zusammen mit der Käuferbetreuung des Generalunternehmers. Hierfür stehen im Kaufpreis inbegriffene Budgetbeträge zur Verfügung (gemäss Baubeschrieb). Allfällige Mehrkosten aufgrund individueller Sonderwünsche werden separat verrechnet.

DIVERSES

Aus sämtlichen Angaben dieser Dokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräußernden noch gegenüber der erstellen Partei Anspruch auf Provision.

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.